

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"**  
**жилой дом № 23 по ул. пос. Аэропорт за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	264 948.80		738 880.92		625 957.53		377 872.19	
Теплоэнергия	373 738.45				66 024.10		307 714.35	
Вывоз ТБО	-18.88						-18.88	
Газ	269.54						269.54	
Эл.Энергия при СОИ	20 874.42		61 744.50		54 340.55		28 278.37	
ХВС при СОИ	854.42		2 628.84		2 388.82		1 094.44	
	0.00	2 000.00		12 000.00		8 000.00		6 000.00
<b>ИТОГО</b>	<b>660 666.75</b>	<b>2 000.00</b>	<b>803 254.26</b>	<b>12 000.00</b>	<b>748 711.00</b>	<b>8 000.00</b>	<b>715 210.01</b>	<b>6 000.00</b>
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА)	378 180.96		337 639.44		262 237.52		453 582.88	

**список выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>20578.20</b>
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	2628.96
	Эл.энергия в целях содержания общего имущества	17949.24
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>51799.68</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	4072.08
	Уборка придомовой территории, в т ч механизированным способом	47727.60
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>414355.55</b>
	Страхование жилого фонда	7126.08
	Обслуживание системы вентиляции	7200.00
	Работы по замене почтовых ящиков на МКД	51455.10
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные работы, сантехнические, общие работ	209366.21
	Аварийно диспетчерское обслуживание	116772.36
	Аварийное обслуживание газового оборудования "Газэнергосервис" и проверка газ си	22435.80
	Проверка вент.каналов	
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>99084.63</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и %от аренды МОП	75088.09
	Система "ГОРОД" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	14341.00
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ	9606.27
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	49.27